



EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE
PRESIDENTE OLEGÁRIO - MG - ÁREA RURAL



1º Leilão: 07/10/2024, a partir das 11h00 . * 2º Leilão: 10/10/2024, a partir das 11h00

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br. **Localização do imóvel: Presidente Olegário-MG. Área rural c/ 12,64,92has, situada na Fazenda Boa Fé (antiga Fazenda Cafundó). Matr. 16.822 do RI local. INCRA nº 950.149.511.803-9 e NIRF nº 7.925.434-9. Obs.: Consta na Av. 4, da citada matrícula, Termo de Responsabilidade e Preservação de Reserva Legal c/ área de 2,5313ha, em gleba única, não inferior a 20% da área total do imóvel. Ocupada. (AF). 1º Leilão: 07/10/2024, a partir das 11h00. Lance mínimo: R\$ 771.875,21. 2º Leilão: 10/10/2024, a partir das 11h00. Lance mínimo: R\$ 623.106,32 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316.**